



LAGOS20
H O M E S

LAGOS20

H O M E S

“El diseño hace que las cosas se vean especiales. ¿Y quién quiere lo normal pudiendo tener lo especial?”

“Design makes things seem special, and who want normal if they can have special?”

-Jasper Morrison





+25 AÑOS DE EXPERIENCIA

Comprometidos con la excelencia en cada uno de nuestros proyectos. Contamos con un equipo de profesionales expertos en el sector que ponen a tu disposición sus conocimientos para ofrecerte un servicio de calidad excepcional.

+25 YEARS OF EXPERIENCE

Committed to excellence in each of our projects. We have a team of professional experts in the sector who put their knowledge at your disposal to offer you an exceptional quality service.



LAGOS20



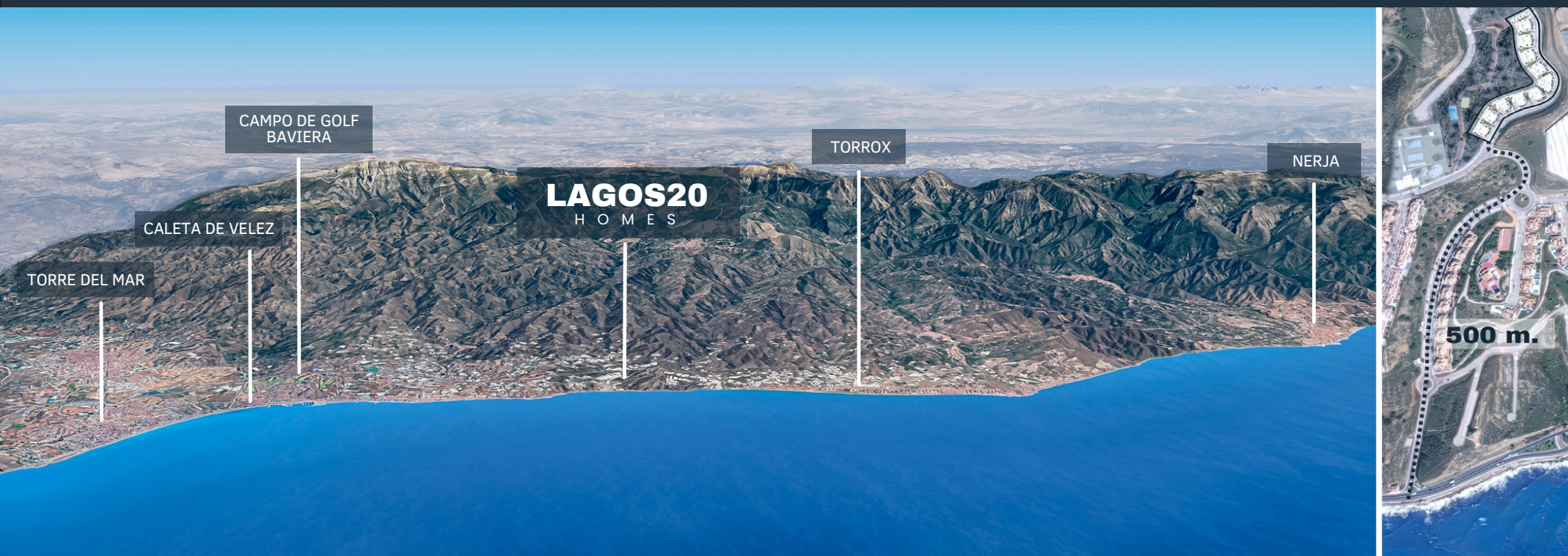
Promoción de obra nueva perteneciente a un complejo de 20 viviendas pareadas en una ubicación inmejorable y unas impresionantes vistas al Mediterráneo.

New development of 20 semi-detached houses in a prime location with stunning views of the coast and Mediterranean sea.

ENTORNO SURROUNDINGS

Tu nuevo hogar está ubicado en un entorno tranquilo, con buena conectividad y todo lo que necesitas cerca de ti. Málaga es una de las ciudades de más rápido crecimiento en España, ofreciendo temperaturas agradables durante todo el año.

Your new home is located in a quiet environment, with good connectivity and everything you need close by. Málaga is one of the fastest-growing cities in Spain, offering pleasant temperatures throughout the year.



COSTA DEL GOLF

Destino perfecto para amantes del golf, con 53 campos en Málaga y un clima ideal para jugar todo el año

GOLF 'S COAST

Perfect destination for golf lovers, with 53 courses in Málaga and ideal weather to play year-round



HERMOSOS PUEBLOS

A pocos kilómetros, encontrarás pueblos con encanto como Frigiliana, conocido por su arquitectura mudéjar bien conservada

BEAUTIFUL TOWNS

Just a few kilometers away, you'll find charming towns like Frigiliana, known for its well-preserved Mudejar architecture



COSTA

A solo unos minutos, encontrarás las mejores playas de Málaga, con aguas cristalinas, servicios y actividades acuáticas

COAST

Just a few minutes away, you'll find the best beaches in Málaga, with crystal-clear waters, amenities, and water activities







ENTORNO PRIVILEGIADO

Tu hogar es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad de vivir en plena naturaleza, rodeado de paisajes impresionantes y con todas las comodidades a tu alcance

PRIVILEGED SURROUNDINGS

Your home is the perfect place to enjoy the peace of living in the heart of nature, surrounded by stunning landscapes and with all the comforts at your fingertips

VILLAS

Las villas de LAGOS20 ofrecen máxima privacidad con una piscina privada en tu jardín. Un espacio único para relajarte, refrescarte en verano y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos.

The villas at LAGOS20 offer maximum privacy with a private pool in your garden. A unique space to relax, cool off in the summer, and share unforgettable moments with your loved ones.





Exclusivas viviendas de 4 habitaciones que combinan calidez y confort, con terrazas privadas, jardín y piscina. Eleva tu estilo de vida

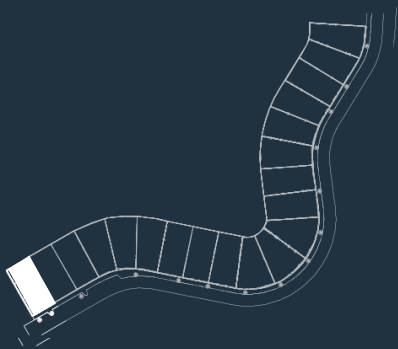
Exclusive 4-bedroom homes that blend warmth and comfort, featuring private terraces, a garden, and a pool. Elevate your lifestyle

VIVIENDAS HOUSES



VIVIENDA 1

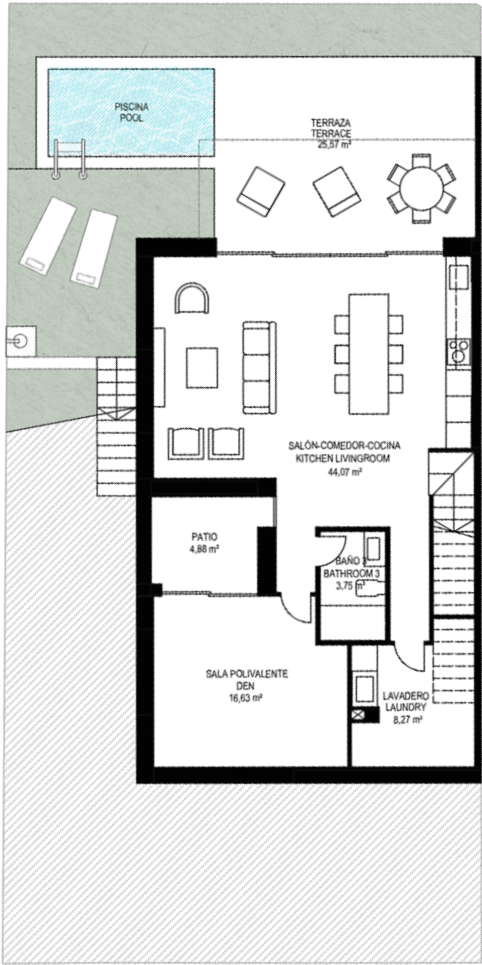
HOUSE 1



CUADRO DE SUPERFICIES

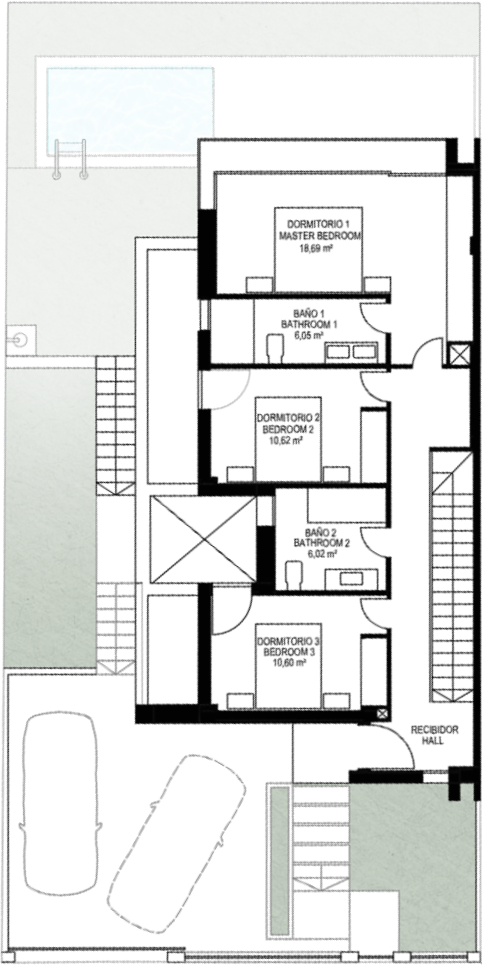
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	107,02 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



PLANTA BAJA

GROUND FLOOR

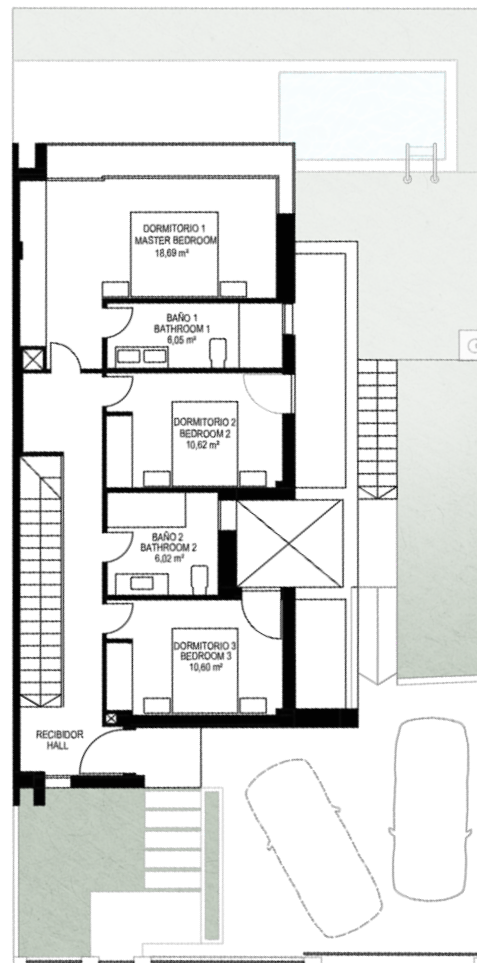


PLANTA PRIMERA

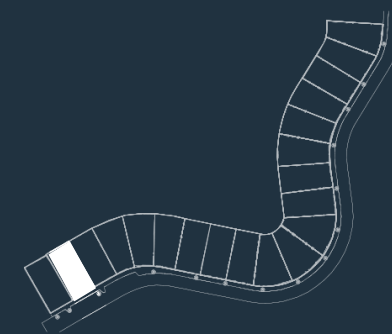
FIRST FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



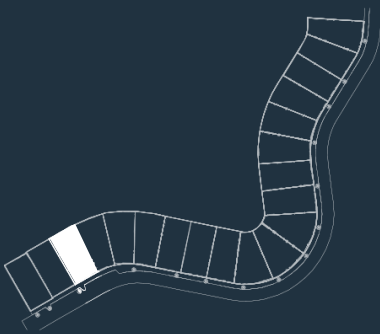
CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



VIVIENDA 3

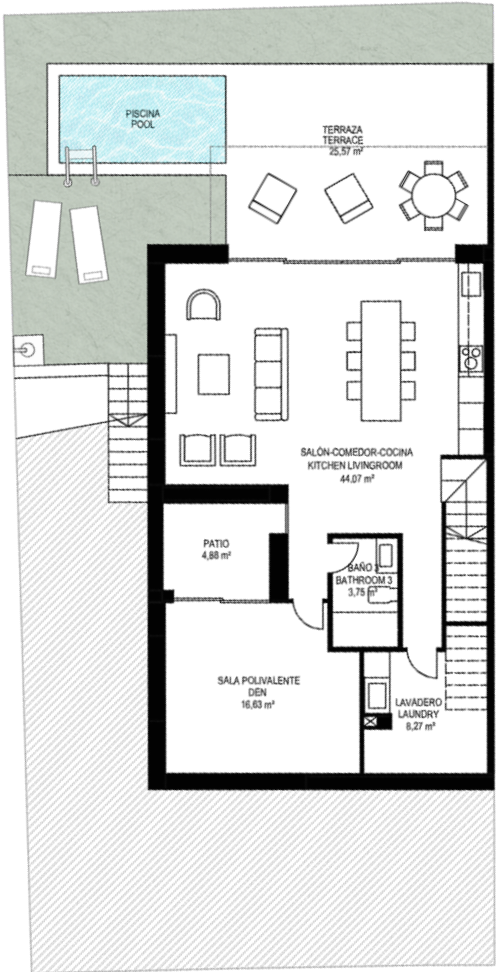
HOUSE 3



CUADRO DE SUPERFICIES

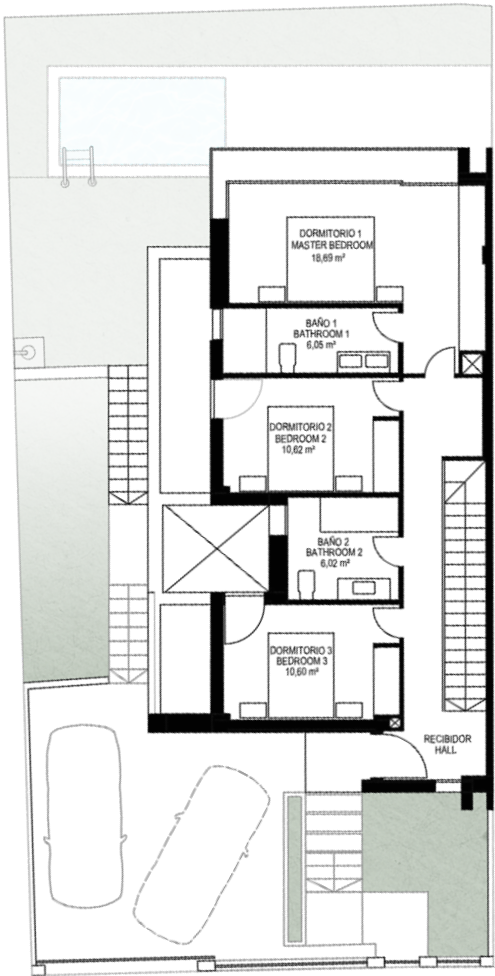
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



PLANTA BAJA

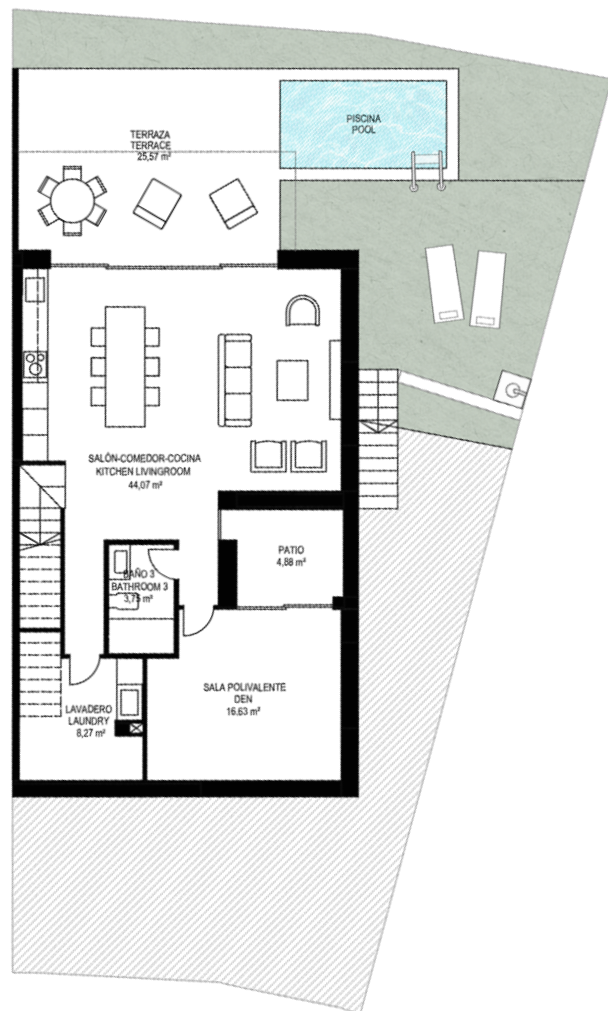
GROUND FLOOR



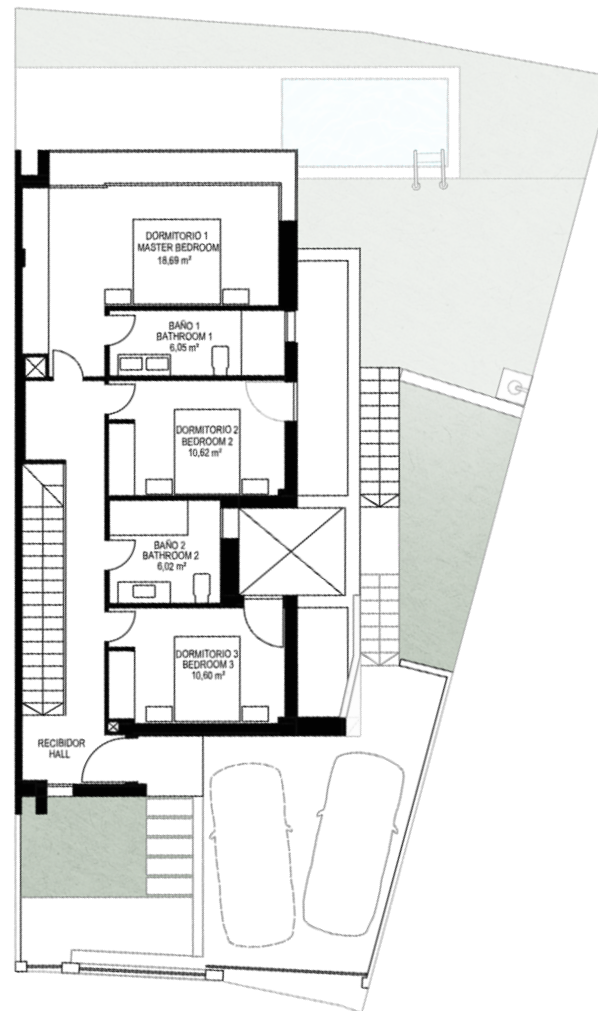
PLANTA PRIMERA

FIRST FLOOR



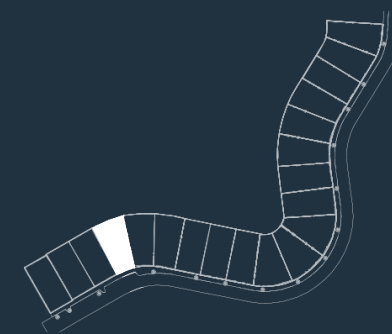


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 4 HOUSE 4



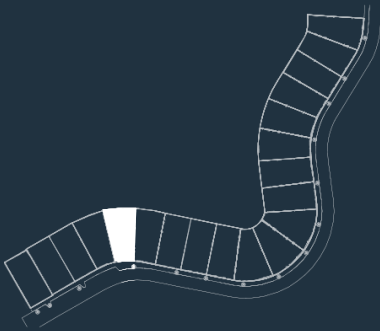
CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



VIVIENDA 5

HOUSE 5



CUADRO DE SUPERFICIES

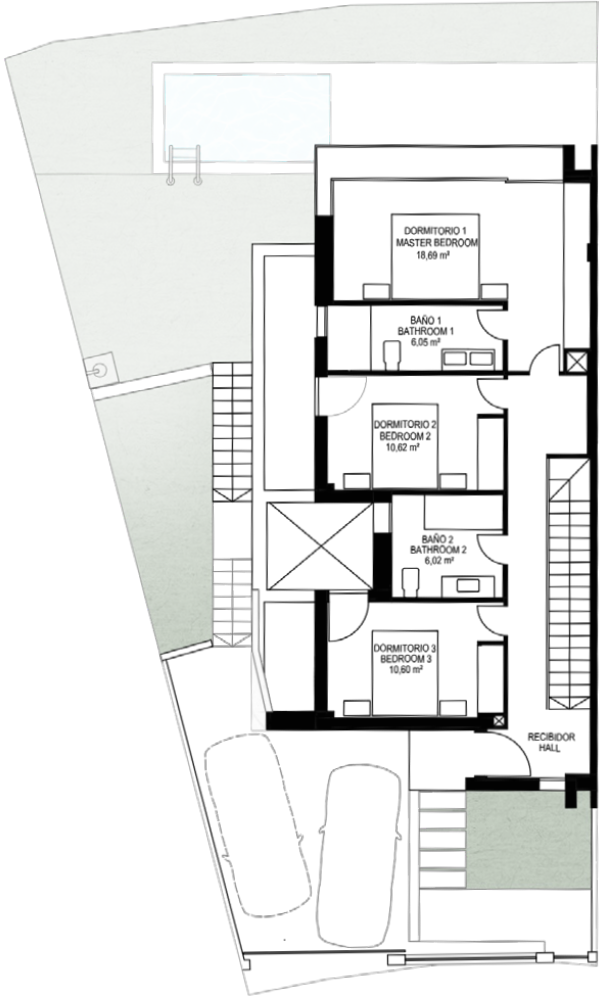
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



PLANTA BAJA

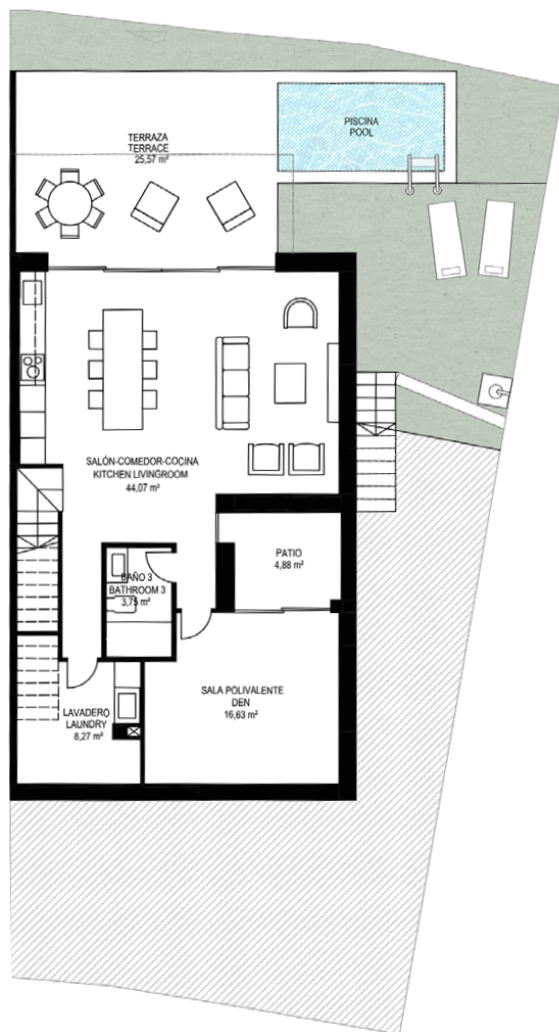
GROUND FLOOR



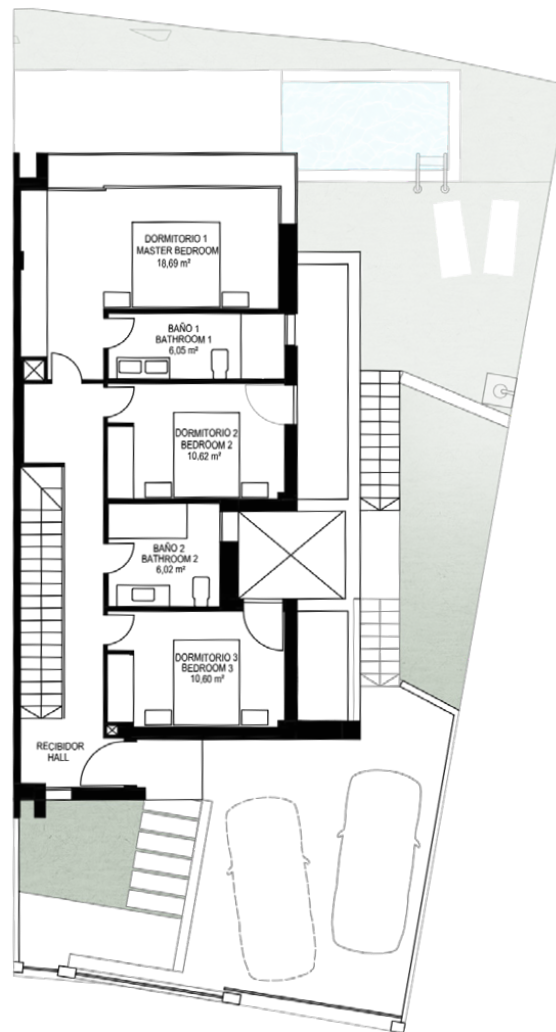
PLANTA PRIMERA

FIRST FLOOR



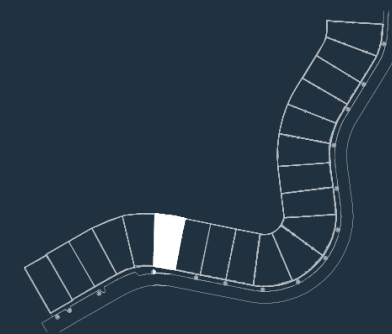


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 6 HOUSE 6



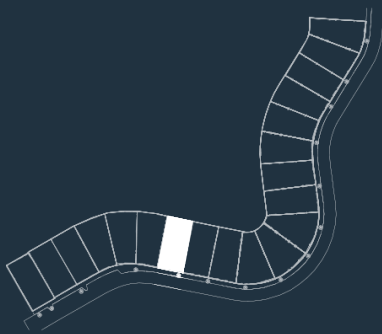
CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



VIVIENDA 7

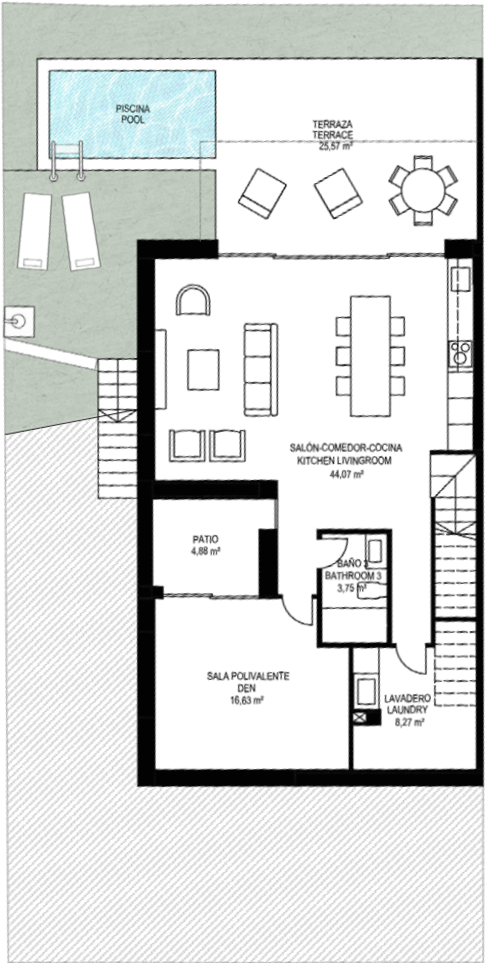
HOUSE 7



CUADRO DE SUPERFICIES

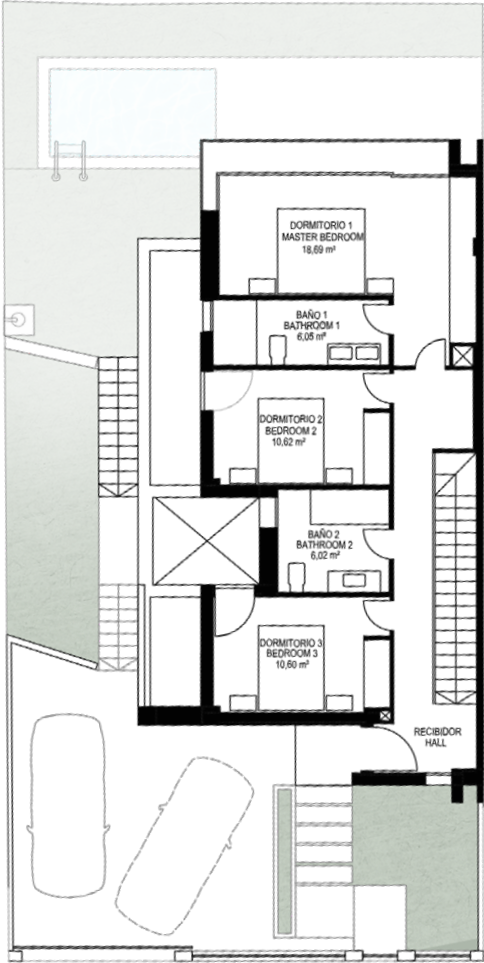
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



PLANTA BAJA

GROUND FLOOR



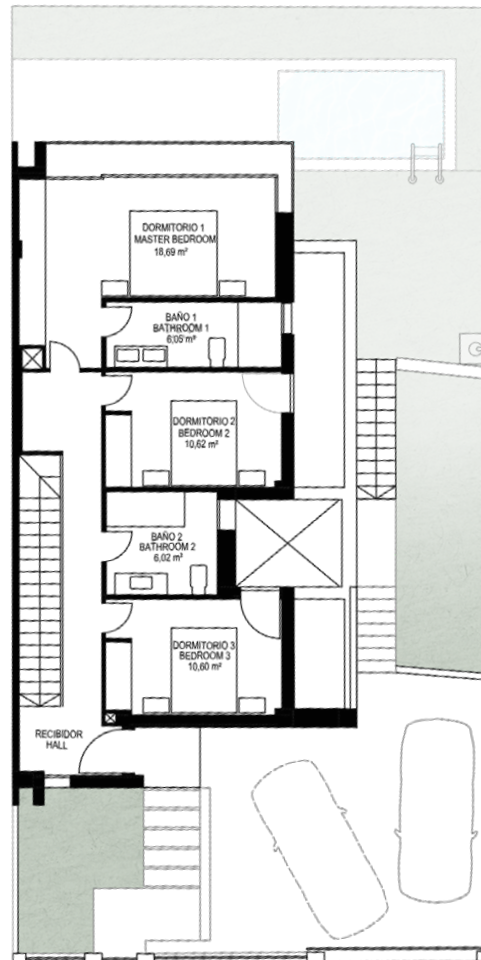
PLANTA PRIMERA

FIRST FLOOR



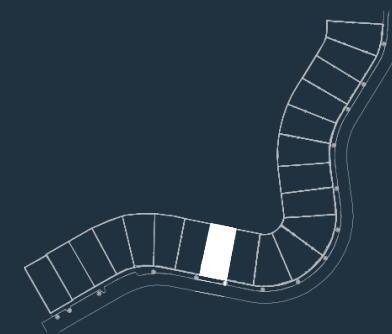


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 8 HOUSE 8



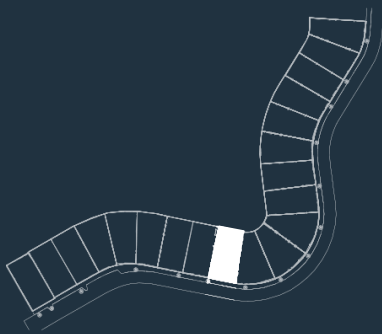
CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



VIVIENDA 9

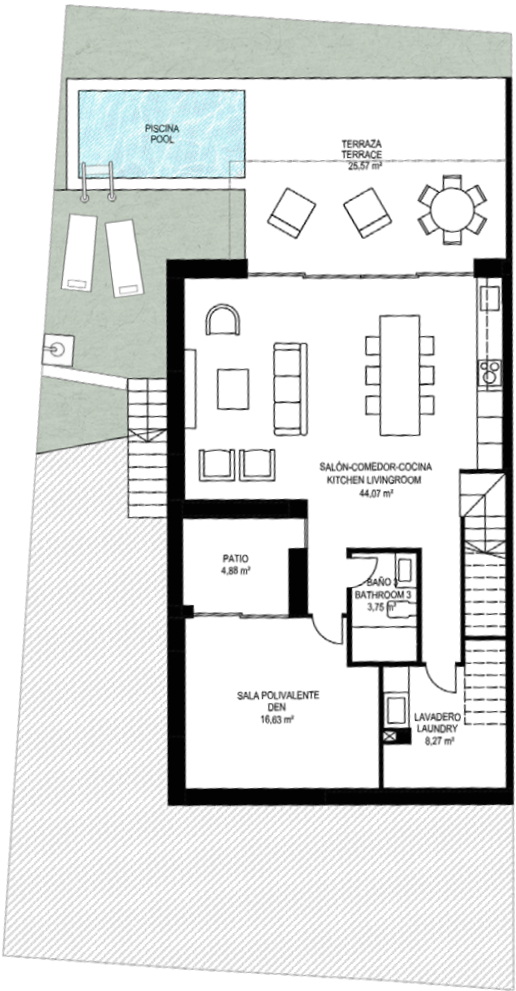
HOUSE 9



CUADRO DE SUPERFICIES

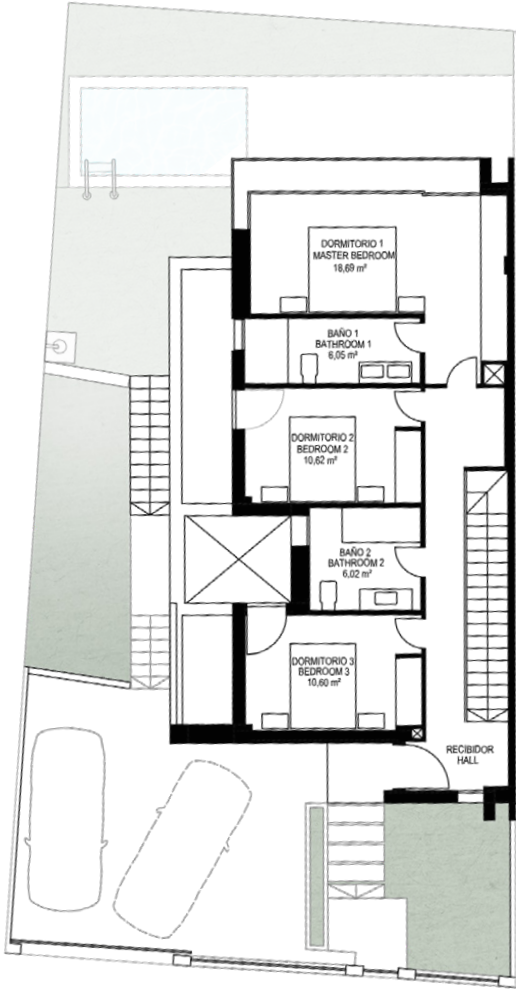
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



PLANTA BAJA

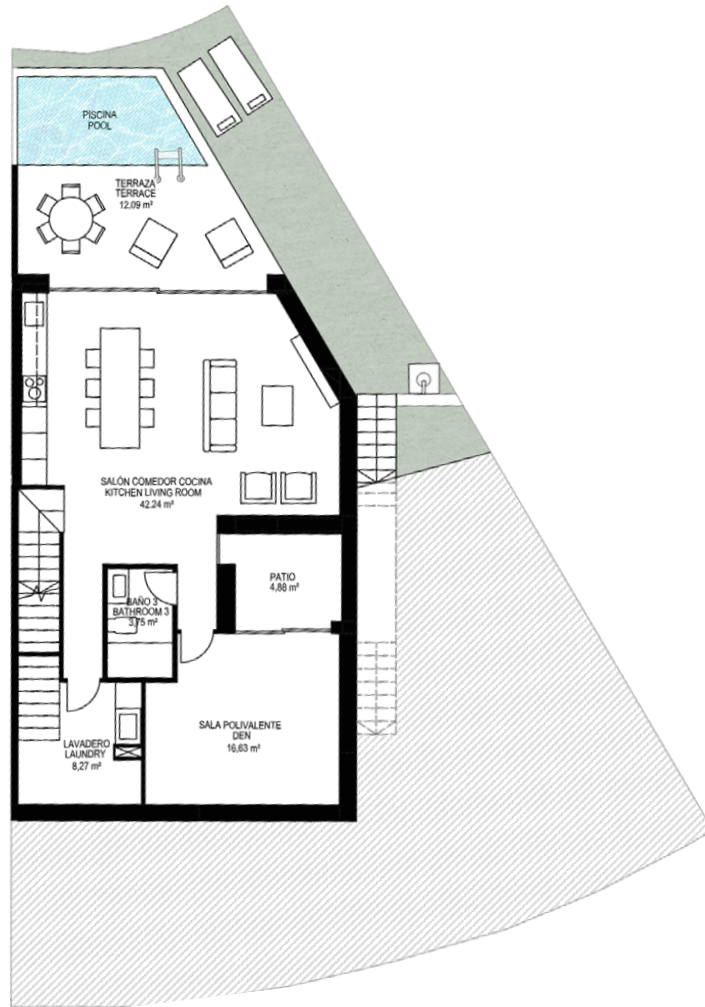
GROUND FLOOR



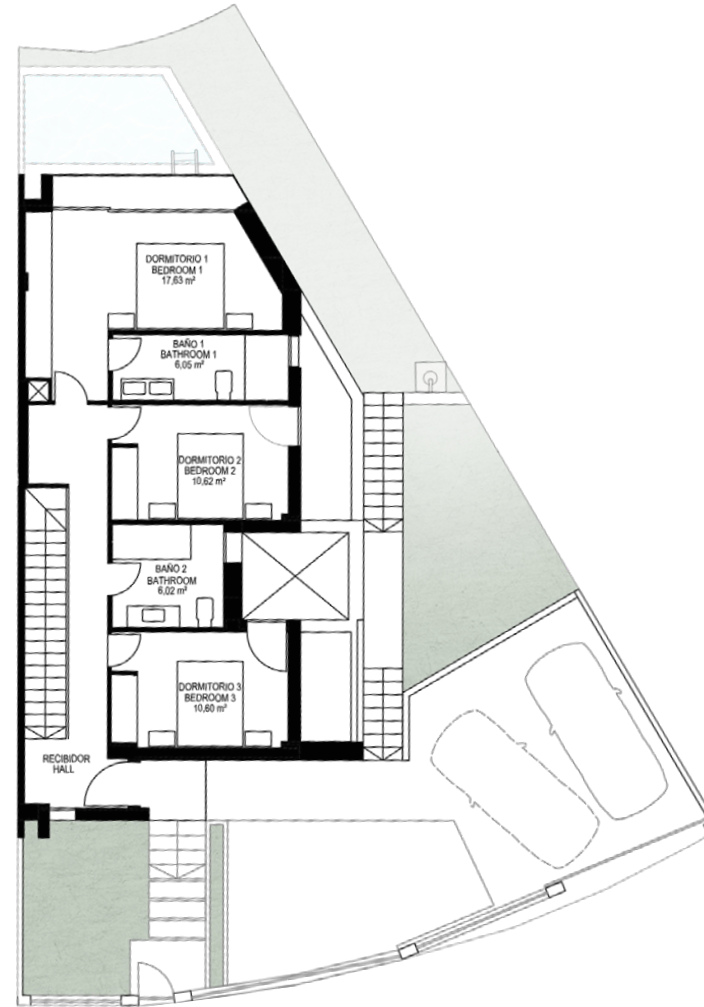
PLANTA PRIMERA

FIRST FLOOR





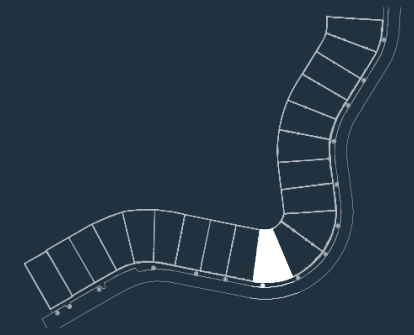
PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 10

HOUSE 10



CUADRO DE SUPERFICIES

SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	81,53 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	110,33 m²	92,48 m²
TOTAL	191,86 m²	161,14 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	129,05 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	184,94 m²	153,51 m²



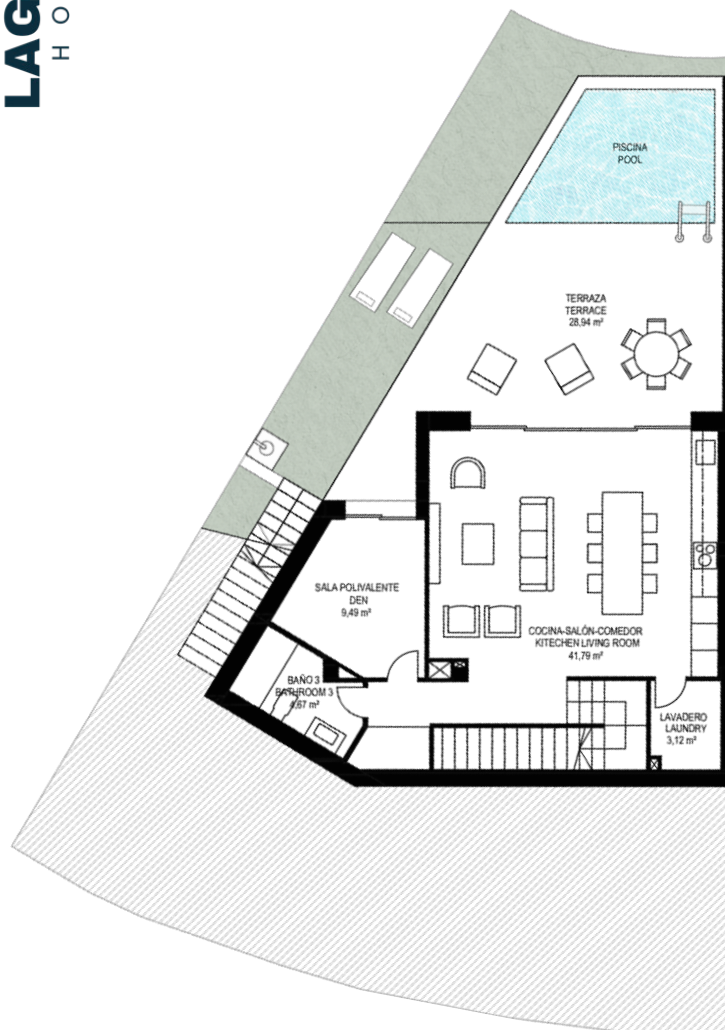


CALIDAD 100%

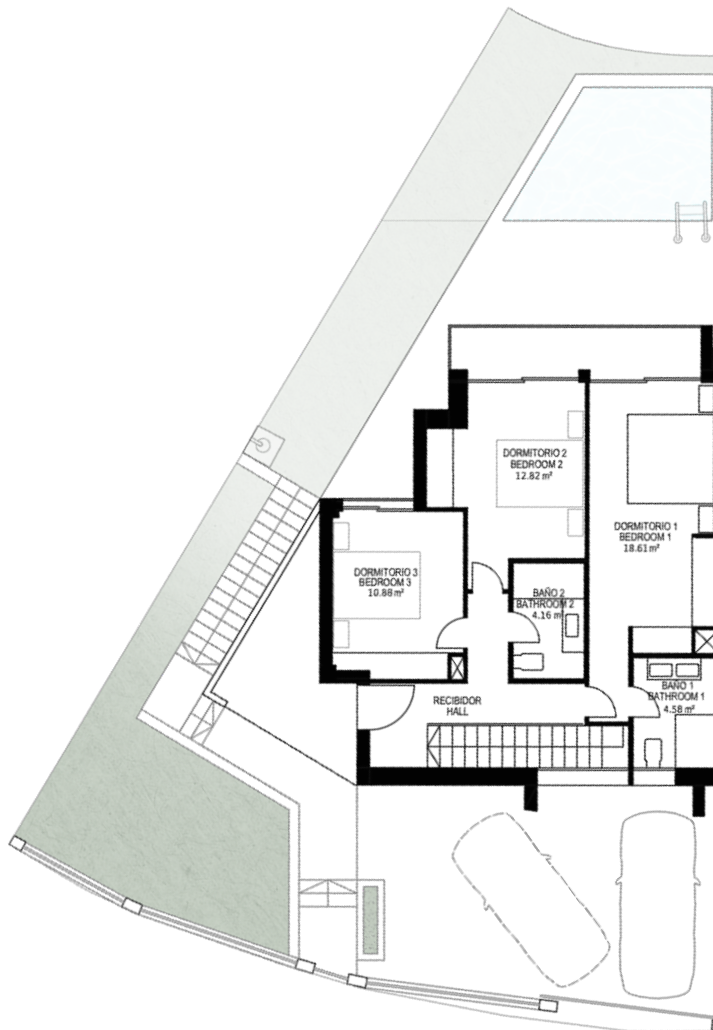
LAGOS20 combina modernidad, calidad y confort. Sus viviendas cuentan con materiales de alta gama, máximo bienestar y una eficiencia energética de vanguardia, adaptada a las necesidades actuales

QUALITY 100%

LAGOS20 combines modernity, quality, and comfort. Its residences feature high-end materials, maximum comfort, and cutting-edge energy efficiency tailored to current needs

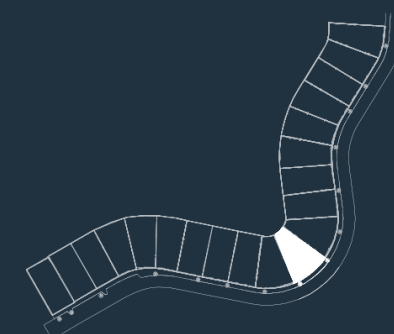


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 11 HOUSE 11



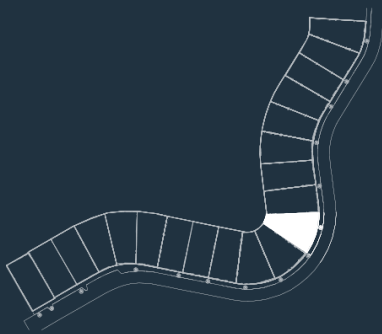
CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	99,26 m ²	77,64 m ²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	104,58 m ²	92,93 m ²
TOTAL	203,84 m ²	170,57 m ²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	128,02 m ²	
TOTAL DECRETO 218/2005	168,96 m ²	141,38 m ²



VIVIENDA 12

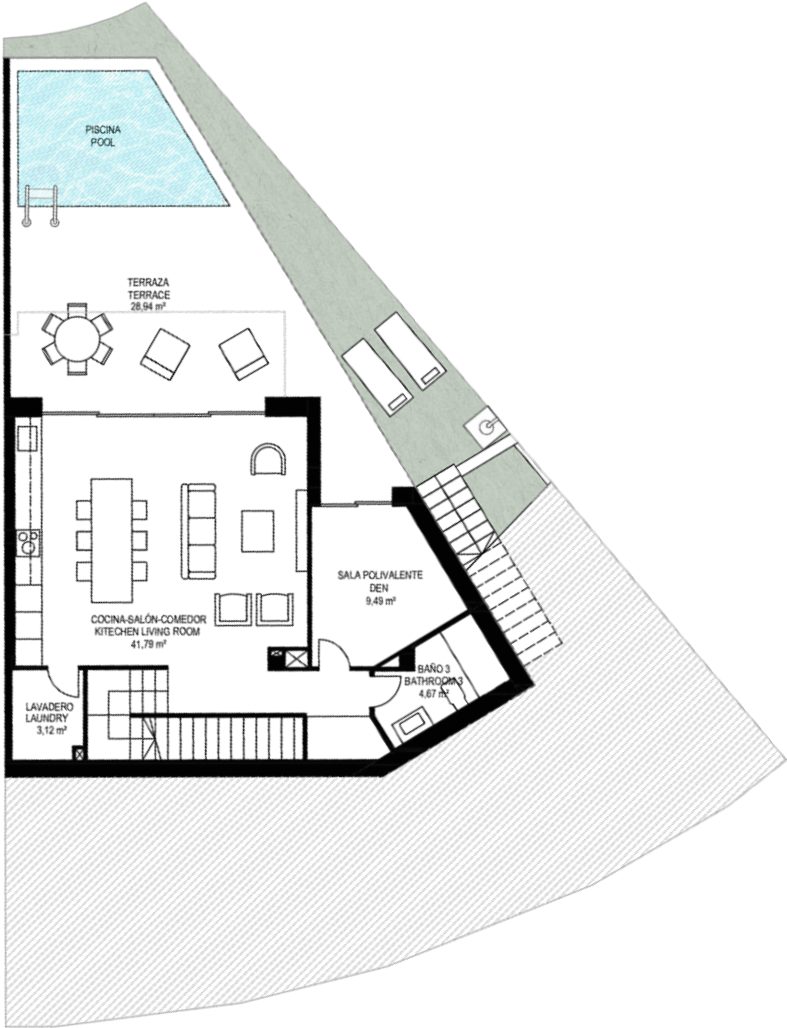
HOUSE 12



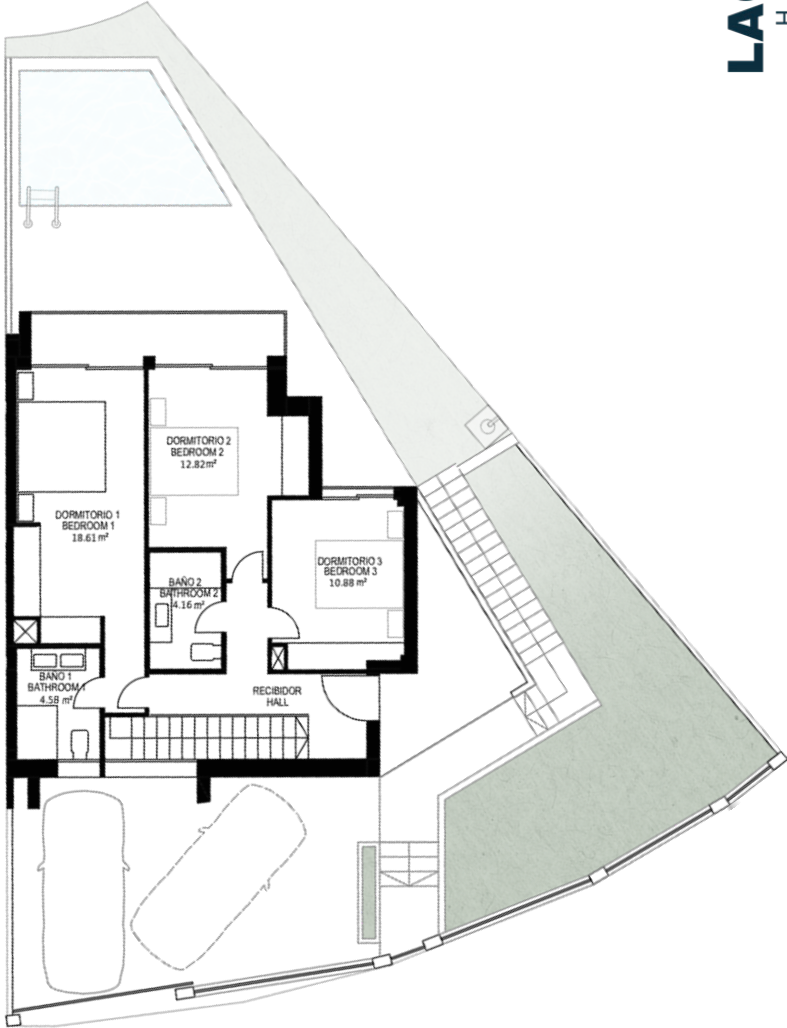
CUADRO DE SUPERFICIES

SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	99,26 m²	77,64 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	104,58 m²	92,93 m²
TOTAL	203,84 m²	170,57 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	128,02 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	168,96 m²	141,38 m²

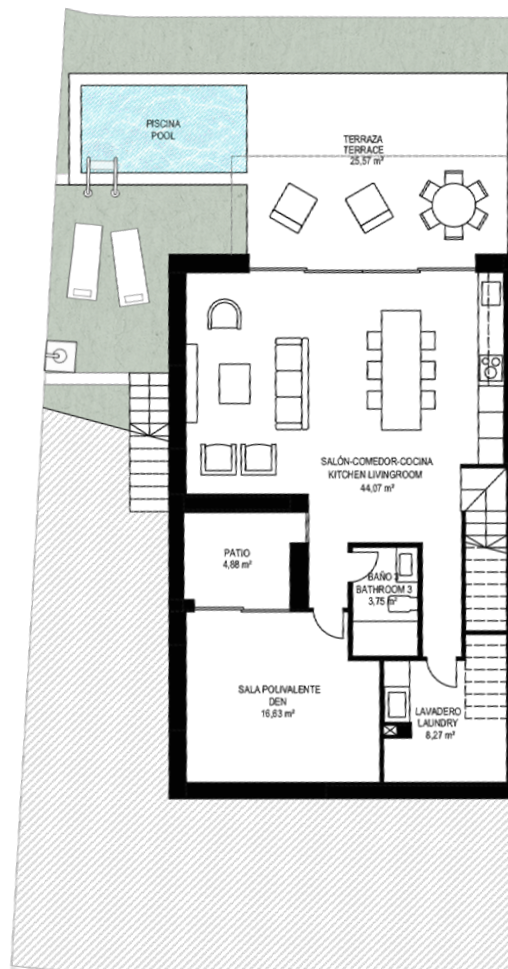


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

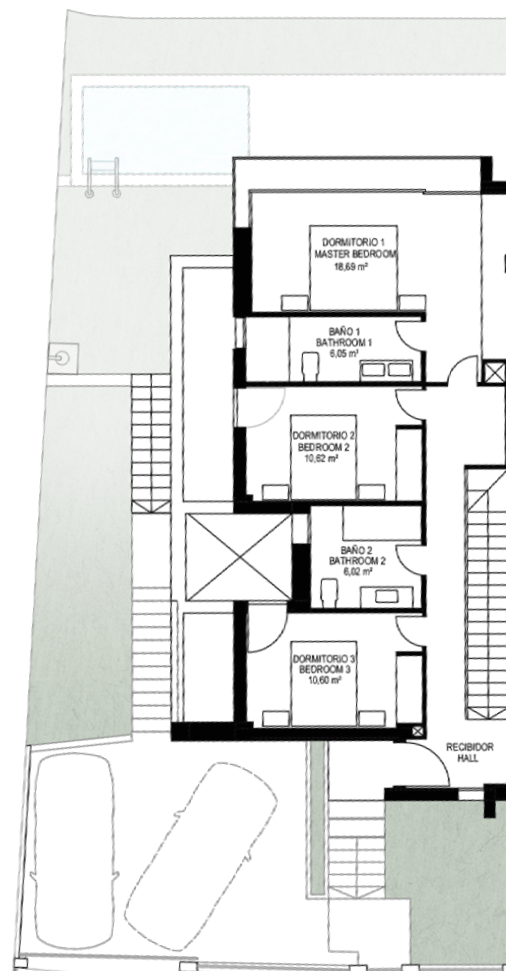


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



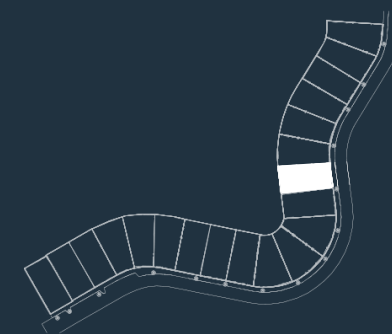


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 13 HOUSE 13



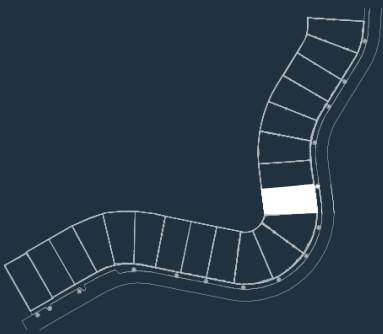
CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



VIVIENDA 14

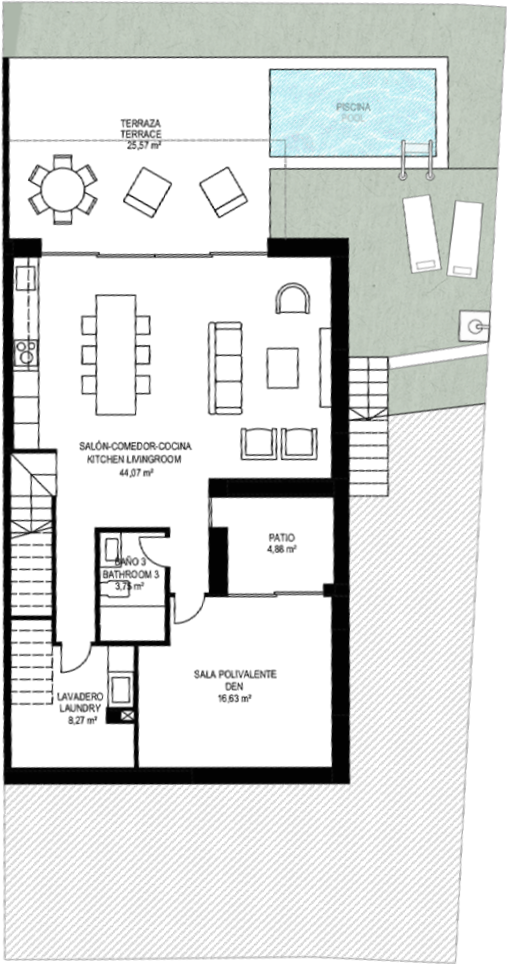
HOUSE 14



CUADRO DE SUPERFICIES

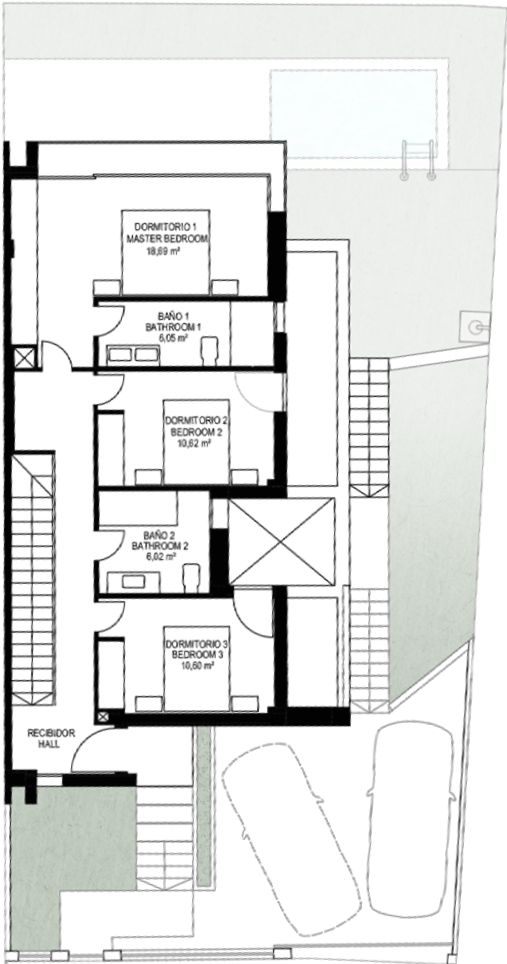
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



PLANTA BAJA

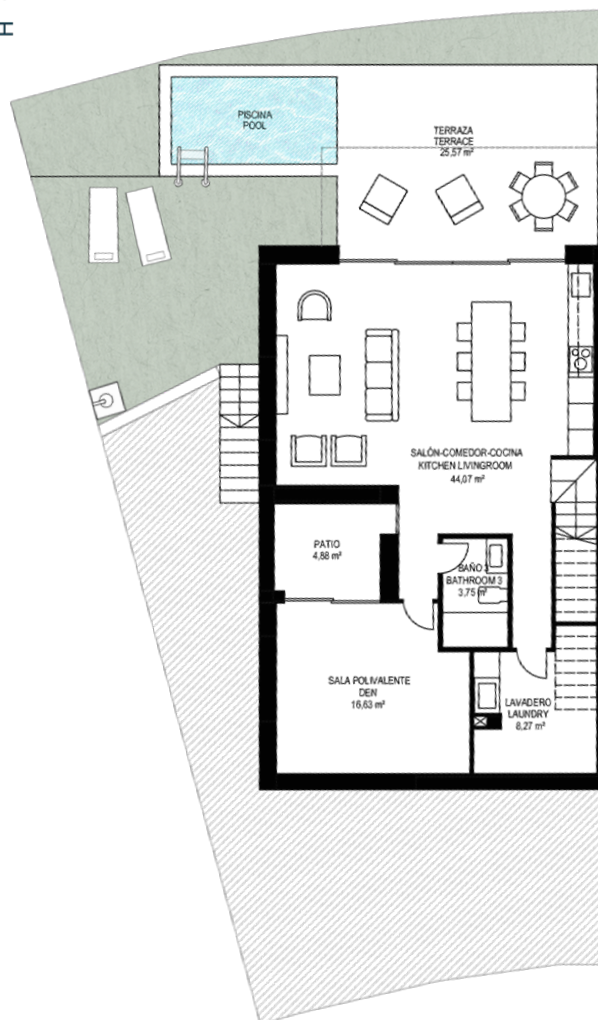
GROUND FLOOR



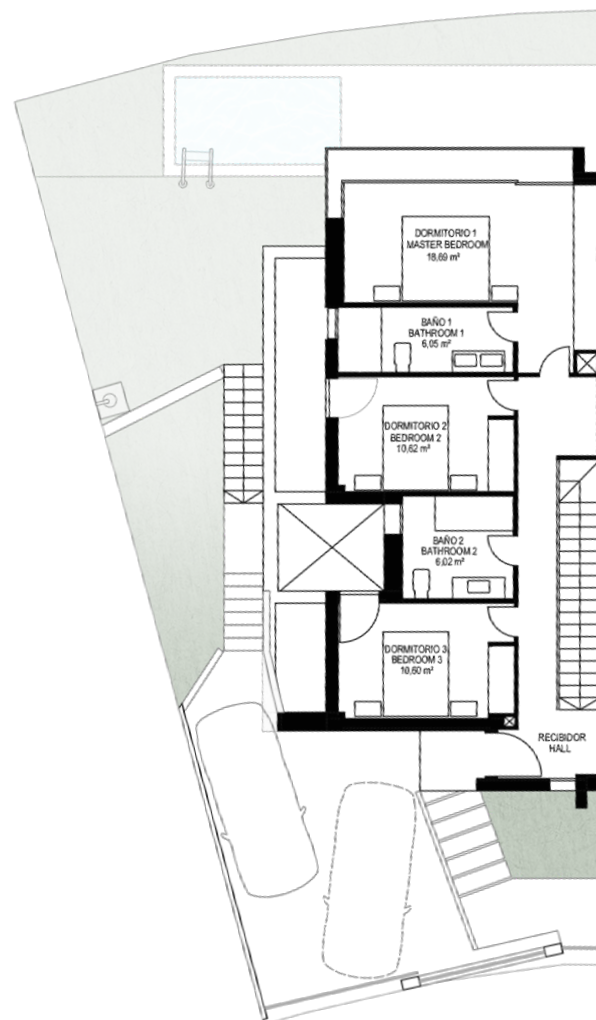
PLANTA PRIMERA

FIRST FLOOR



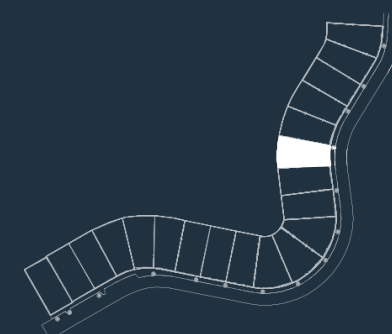


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 15 HOUSE 15



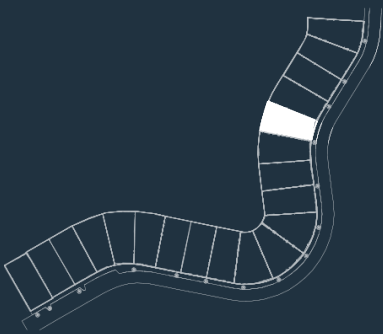
CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



VIVIENDA 16

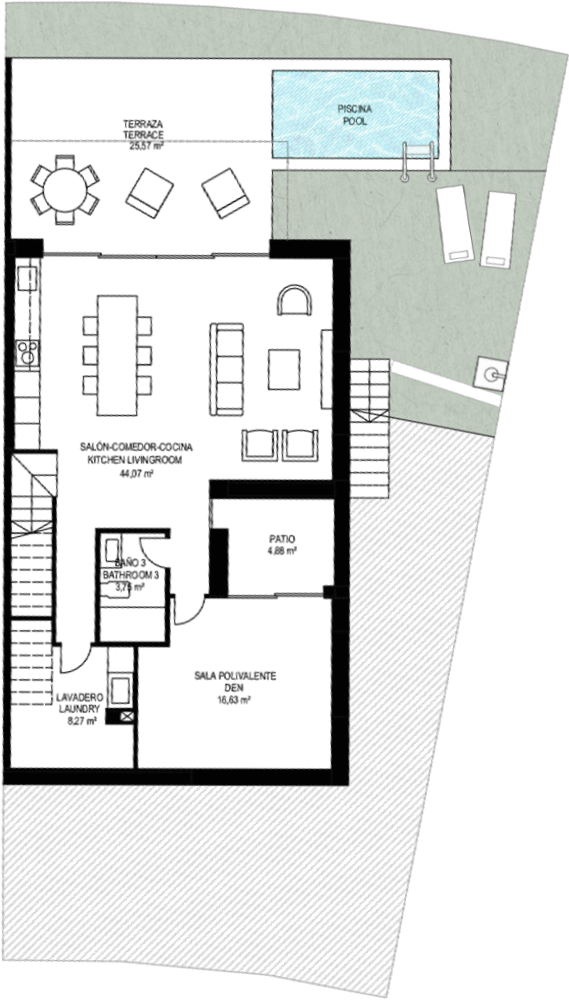
HOUSE 16



CUADRO DE SUPERFICIES

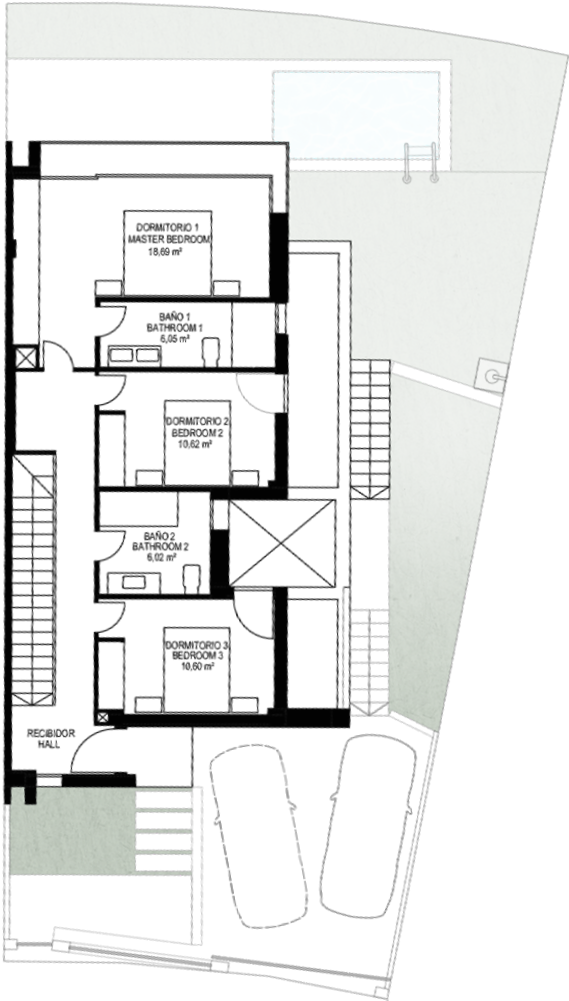
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



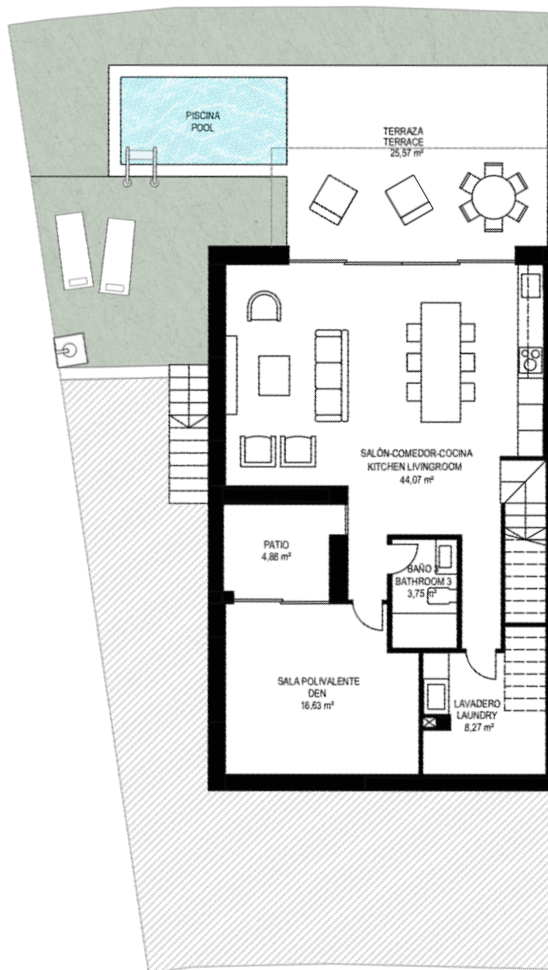
PLANTA BAJA

GROUND FLOOR

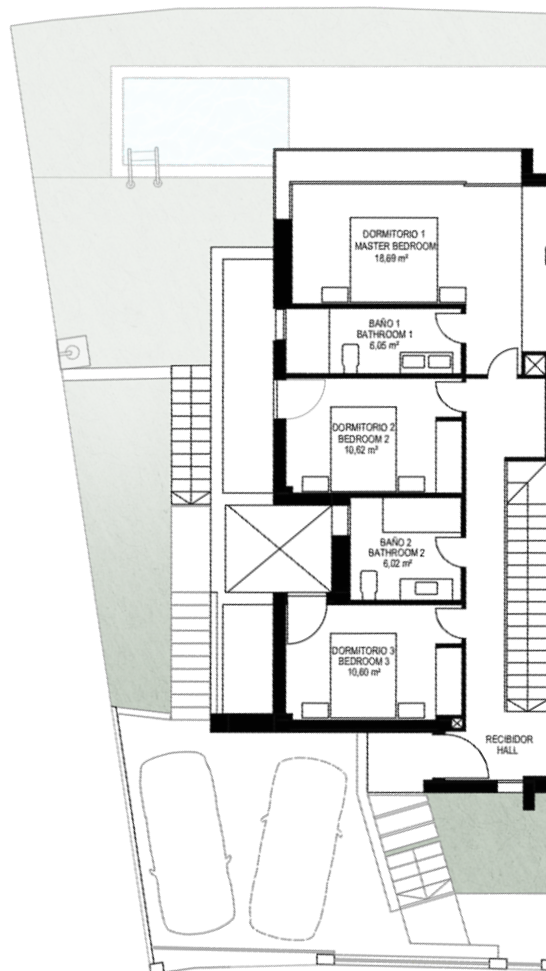


PLANTA PRIMERA

FIRST FLOOR

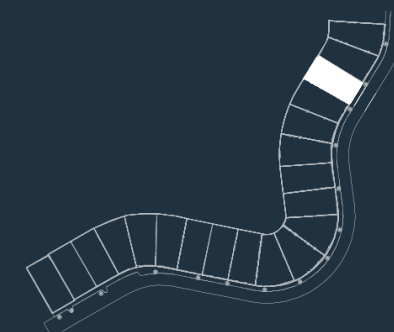


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 17 HOUSE 17



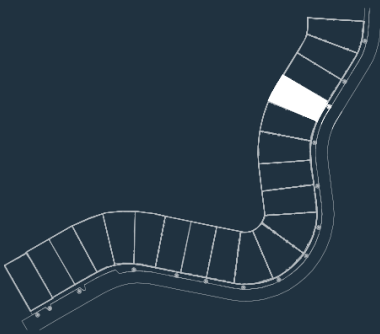
CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



VIVIENDA 18

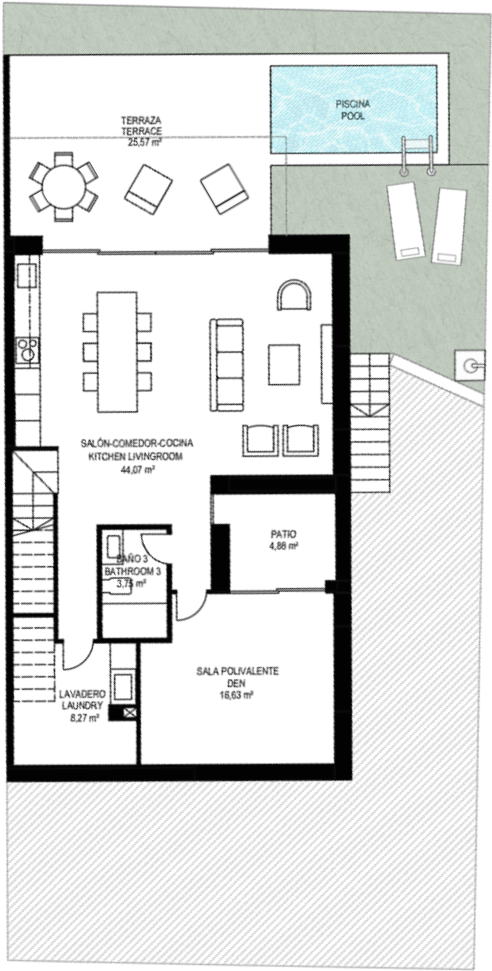
HOUSE 18



CUADRO DE SUPERFICIES

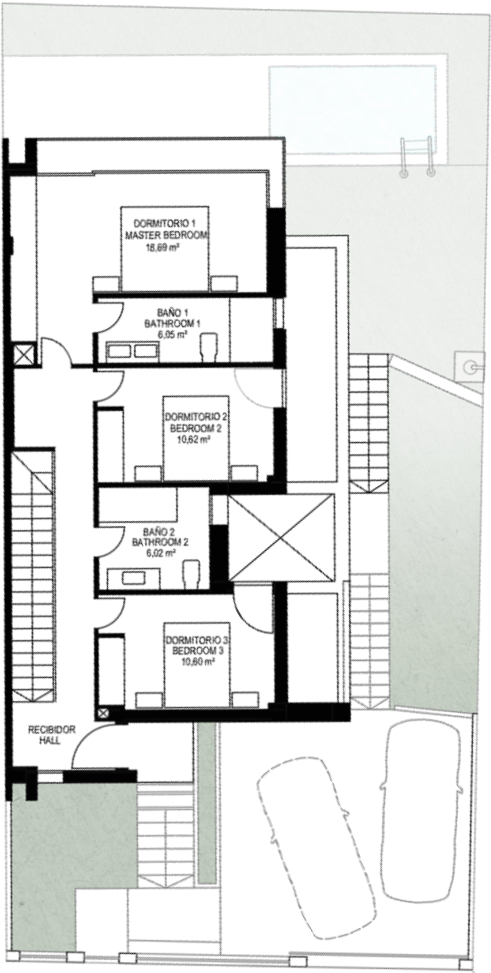
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



PLANTA BAJA

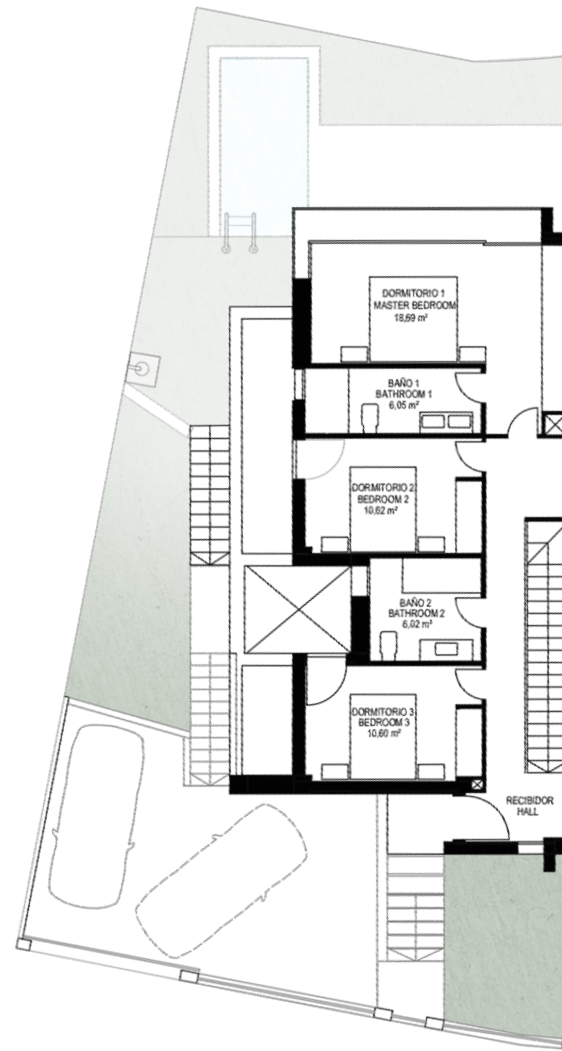
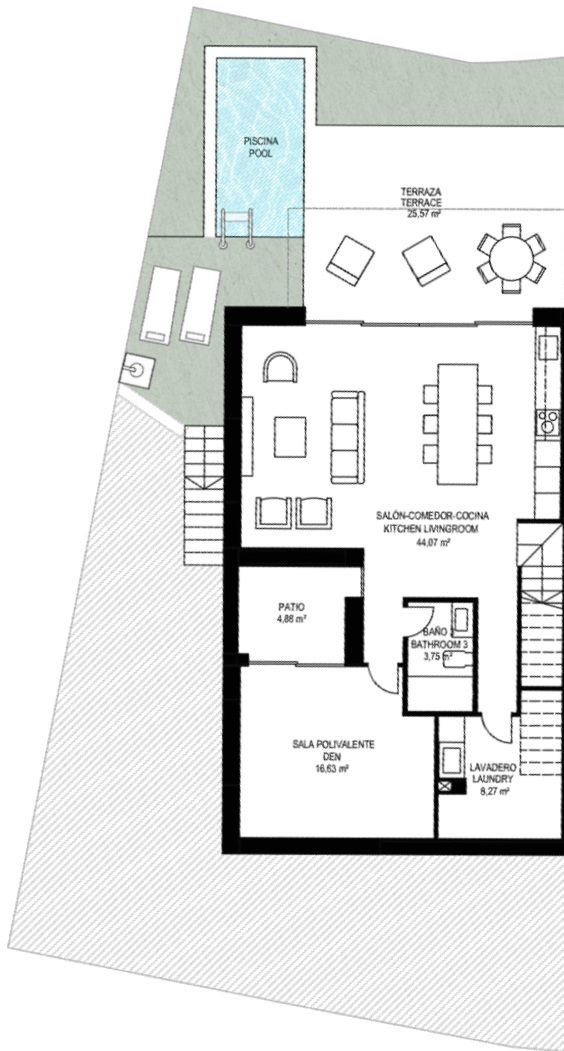
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA

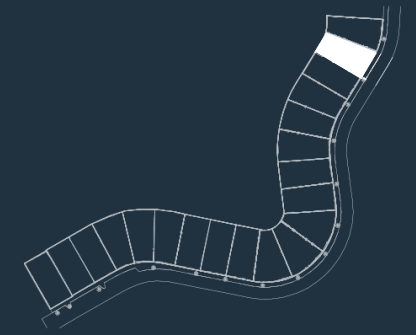
FIRST FLOOR





VIVIENDA 19

HOUSE 19



CUADRO DE SUPERFICIES

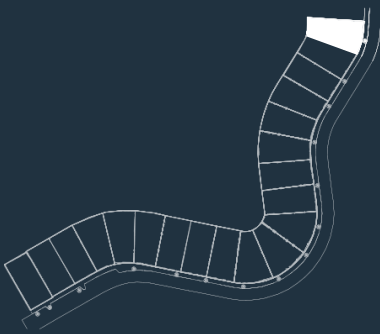
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	114,62 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	188,13 m²	156,68 m²



VIVIENDA 20

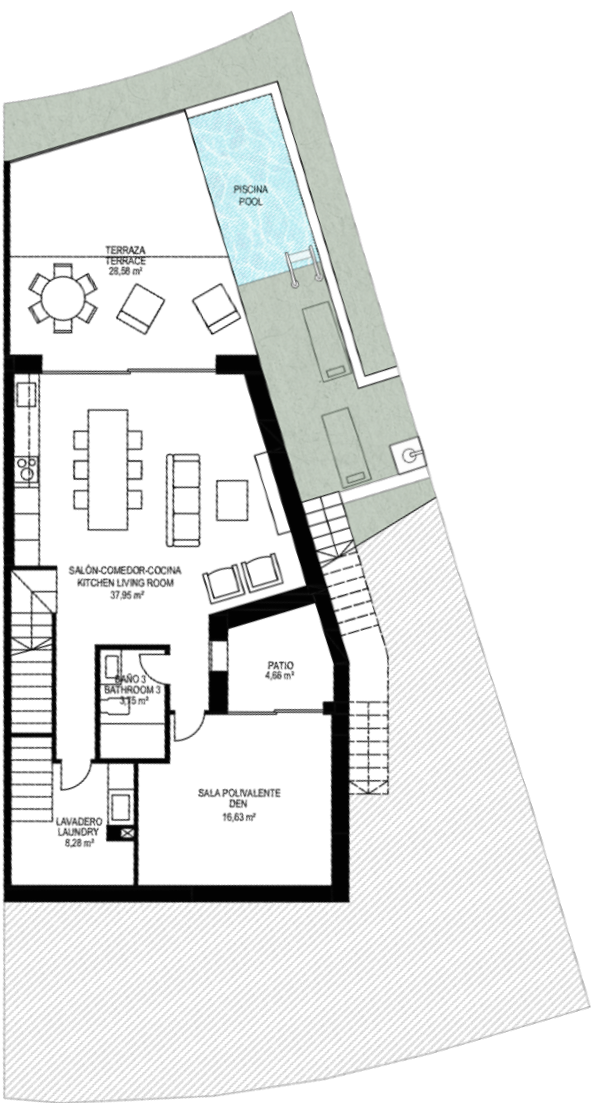
HOUSE 20



CUADRO DE SUPERFICIES

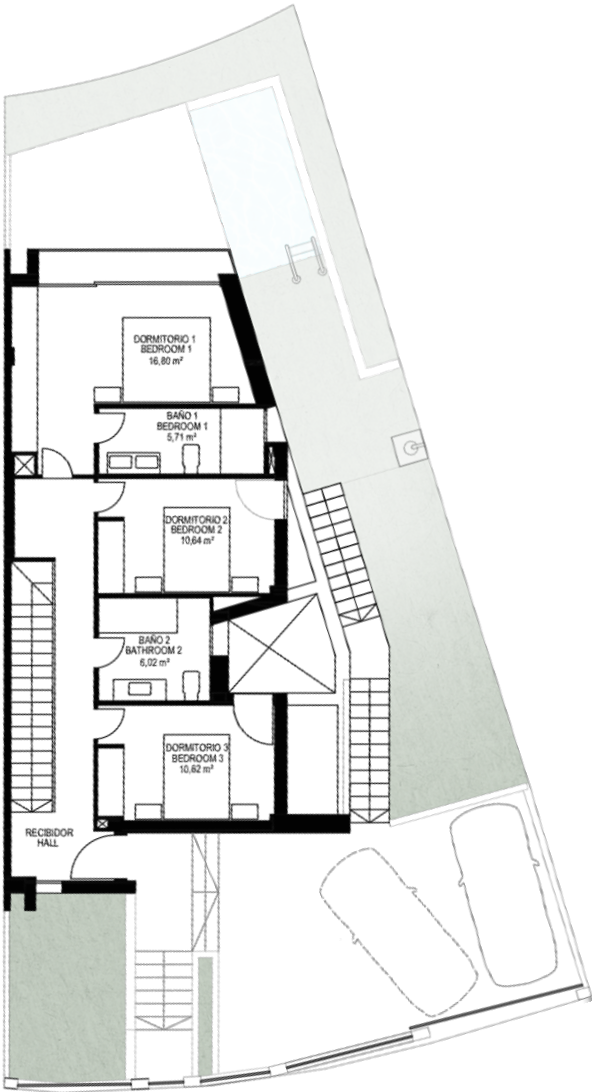
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,10 m²	68,33 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	115,88 m²	99,81 m²
TOTAL	198,98 m²	168,14 m²
JARDIN Y ACCESOS GARDEN & ENTRIES	123,64 m²	
TOTAL DECRETO 218/2005	180,90 m²	147,52 m²



PLANTA BAJA

GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA

FIRST FLOOR



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará en hormigón armado, sujeta a los datos del estudio geotécnico, respetando normativa vigente y CTE (Código Técnico de la Edificación). La estructura se realizará mediante hormigón armado en vigas, pilares y forjados, según normativa vigente y CTE.

FACHADAS

Los cerramientos exteriores de viviendas estarán compuestos por ladrillo macizo perforado, con revestimiento continuo de mortero blanco y aplacado porcelánico, cámara con aislamiento térmico en el interior y trasdosado mediante tabiquería de placa de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento interior.

TABIQUERÍA

Las divisiones interiores se realizarán mediante tabiquería “seca” en yeso laminado, con subestructura de perfiles metálicos y aislante de lana mineral en el interior. En las zonas húmedas la placa de yeso laminado sobre la que se realiza el alicatado será de tipo hidrófugo.

PAVIMENTOS

El pavimento se realiza mediante gres porcelánico rectificado, con rodapié de PVC lacado en blanco. Las terrazas irán soladas con gres porcelánico igual al de interior, siendo éste antideslizante para exteriores. El pavimento de la zona de garaje es de hormigón continuo según diseño.

CUBIERTAS

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, la cubierta será plana invertida, impermeabilizada con doble tela asfáltica y aislamiento. El acabado se realizará mediante grava en zonas no transitables.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los paramentos verticales de baños y aseo irán alicatados con gres cerámico. La cocina con acabado de pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado para ambientes húmedos. Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en el interior de la vivienda con registro en baños para maquinaria de climatización. Las paredes y techos del resto de la vivienda irán pintados en pintura lisa, color a definir por dirección facultativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento de seguridad y cámara de aire deshidratada tipo “Climalit”. La puerta de acceso a la zona de garaje será mecanizada con mando a distancia.

PUERTAS DE PASO

Las puertas interiores serán abatibles o correderas de madera lacadas y lisas, con burlete de goma de protección acústica.

ARMARIOS

Se proyectan armarios modulares en dormitorios con puertas abatibles o correderas, acabado lacado blanco a juego con las puertas de paso. Los armarios van forrados interiormente acabado laminado, incluyen balda, cajonera y barra de colgar

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Las cocinas se entregan equipadas con muebles tipo columnas, bajos, altos y encimera. Electrodomésticos incluidos: lavavajillas integrable, placa vitrocerámica de inducción, frigorífico combi, campana extractora, horno y microondas.

SANITARIOS

Los baños irán equipados con aparatos sanitarios blancos de diseño actual. Los lavabos se colocan de mueble suspendido con lavabo de encastrar o sobre encimera. Se instalarán platos de ducha de resina en baños y dimensiones adaptadas al hueco, acabado blanco y antideslizante. La mampara será de cristal templado, formada de fijo + puerta corredera o abatible. En el baño principal, la grifería será cromada, termostática con set de ducha. En secundarios, grifería monomando con set de ducha. Los inodoros serán suspendidos con cisterna y bastidor empotrados.

ELECTRICIDAD

Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T con grado de electrificación elevado. La Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios Integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones y dormitorios. Todas las viviendas dispondrán de preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos y para placas fotovoltaicas en cubierta. Instalación de videoportero automático a color.

CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN ACS

La instalación de climatización se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo para producción de aire frío/calor, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante sistema de Aerotermia.

PISCINA

Todas las viviendas cuentan con piscina privada revestidas en material cerámico. Totalmente equipada con sistema de aguas con skimmer y foco LED. La ducha exterior y las escaleras son de acero inoxidable

FONTANERÍA

Las tuberías serán polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre. Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños. La instalación de saneamiento es mediante red separativa y será de PVC, los desagües estarán insonorizados.

MATERIALS

FOUNDATION AND STRUCTURE

The foundation will be made of reinforced concrete, subject to the data from the geotechnical study, complying with current regulations and CTE (Technical Building Code). The structure will be made of reinforced concrete beams, columns and slabs, following current regulations and CTE

FAÇADES

The exterior walls of houses will be composed of perforated solid brick, with a continuous white mortar coating and porcelain tile cladding. They will include an internal chamber with thermal insulation and lined with laminated plasterboard partition walls with metal structure and interior insulation.

PARTITIONS

The interior divisions will be made using plasterboard partitions, featuring a metal profile substructure and mineral wool insulation inside. In wet areas the laminated plasterboard will be water-repellent.

FLOORING

The flooring will be rectified porcelain stoneware with white lacquered PVC skirting. Terraces will be tiled with the same porcelain stoneware as the interior, but with an anti-slip finish for outdoor areas. The garage flooring will be continuous concrete, according to the design.

ROOFS

To ensure optimal thermal insulation and waterproofing, the roof will be an inverted flat roof, waterproofed with a double asphalt membrane and insulation. The finish will consist of gravel in non-walkable areas.

CLADDING AND FALSE CEILINGS

The vertical surfaces in bathrooms and toilets will be tiled with ceramic stoneware. The kitchen will be finished with smooth plastic paint on laminated plasterboard for humid environments. A false ceiling with laminated gypsum board will be installed inside the house, with an access panel in bathrooms for climate control equipment. Walls and ceilings in the rest of the house will be painted with smooth paint, in a color to be determined by project management.

EXTERIOR CARPENTRY

Windows and doors will feature aluminum profiles with a thermal break, lacquered finish, and double safety glazing with a dehydrated air chamber (Climalit-type). The garage access door will be motorized with remote control operation.

PASSAGE DOORS

Interior doors will be swing or sliding, made of smooth lacquered wood, with an acoustic protection rubber seal.

WARDROBES

Modular wardrobes will be installed in bedrooms, with swing or sliding doors in a white lacquered finish, matching the interior doors. The wardrobes will be internally lined with a laminated finish and will include a shelf, drawers, and a hanging bar.

KITCHEN EQUIPMENT

The kitchens will be delivered fully equipped with column, base, and wall cabinets, along with a countertop. Included appliances (BOSCH brand): built-in dishwasher, induction cooktop, combined refrigerator, extractor hood, oven, and microwave.

SANITARY WARE

Bathrooms will be equipped with modern-design white sanitary fixtures. Sinks will be installed in suspended vanity units, either recessed or countertop. Shower trays will be made of resin, with dimensions adapted to the available space, featuring a white anti-slip finish. Shower enclosures will be made of tempered glass, consisting of a fixed panel and a sliding or swing door. The main bathroom will have a chrome thermostatic shower set, while secondary bathrooms will have a single-handle shower set. Toilets will be wall-mounted with concealed cisterns and frames.

ELECTRICITY

TELECOMMUNICATIONS

The electrical installation will comply with the R.E.B.T (Low Voltage Electrotechnical Regulation), with a high electrification level. The telecommunications installation will follow the Common Telecommunications Infrastructure Regulation. Each dwelling will be equipped with a Digital Services Network (cabling) for potential cable TV installation and will feature a reception system for analog and digital TV, radio, and telephony, with outlets in living rooms and bedrooms. All homes will include pre-installation for electric vehicle charging points and photovoltaic panels on the roof. A color video intercom system will also be installed.

CLIMATE CONTROL AND DOMESTIC HOT WATER PRODUCTION

The air conditioning installation will be carried out by means of a ducted heat pump in a false ceiling to produce hot/cold air, with impulsion grilles in the living room and bedrooms.

Sanitary Hot Water (SHW) will be produced using an Aerothermal system.

SWIMMING POOL

All homes will have a private swimming pool, lined with ceramic material and fully equipped with a skimmer water system and LED lighting. The outdoor shower and pool stairs will be made of stainless steel.

PLUMBING

The water pipes will be made of cross-linked polyethylene (PEX), benefiting from high resistance to all water types, low roughness, and lower thermal conductivity compared to metals like copper. Each dwelling will have a main shut-off valve and independent shut-offs in the kitchen and bathrooms. The drainage system will use a separate network, made of PVC, with soundproofed drains.

LAGOS20

H O M E S

www.lagos-homes.com

Las calidades, materiales y acabados pueden ser modificados por el propietario o el responsable técnico, siempre con justificación y manteniendo una calidad similar. Los planos e imágenes no contractuales son informativos y pueden cambiar por requisitos técnicos, legales o comerciales. Cualquier modificación dentro de las calidades ofrecidas debe cumplir la normativa vigente.

The qualities, materials, and finishes may be modified by the landlord or the technical manager, always with justification and maintaining a similar quality. The non-contractual plans and images are for informational purposes and may change due to technical, legal, or commercial requirements. Any modifications within the offered qualities must comply with current regulations.